

**PHENIX S'ENGAGE
POUR PERMETTRE A TOUS
D'ACCEDER A LA PROPRIETE.**



MAISONS

PHENIX

Votre rêve à l'abri du hasard

A l'heure où le pouvoir d'achat des familles recule, où les autorisations de crédit se restreignent, où les taux d'intérêt grimpent, Phénix se bat pour permettre à chacun de faire construire sa maison et d'accéder à la propriété dans les meilleures conditions.

Pour cela, sur tous les fronts, chaque jour, avec ses propres équipes comme au côté de ses partenaires bancaires et fonciers, Phénix s'engage.

Phénix s'engage à proposer des maisons à un excellent rapport qualité/prix.



Des coûts optimisés, des délais plus courts et une fiabilité accrue grâce à un procédé industriel exclusif et breveté.

Depuis plus de 60 ans, la pérennité et la qualité des maisons Phénix reposent sur un procédé de construction utilisant l'acier. En constante évolution, la technique Phénix mariant structure acier et dalles de béton fibré de bois est utilisée par les plus grands architectes, pour la construction de viaducs ou de gratte-ciel. Solide, fiable, ce procédé permet de réduire les délais et les coûts de construction.

Des équipes de construction intégrées spécialement formées.

La construction de votre maison est assurée par les équipes Phénix, formées à cette technologie exclusive dans les centres de formation Phénix. Vous êtes ainsi assuré du respect du cahier des charges, du respect des délais et des coûts initialement prévus.

Un service Recherche et Développement orienté sur la baisse des coûts, les techniques de pointe et le développement durable.

La 1^{ère} mission du service R&D est de faire évoluer en permanence le procédé de construction Phénix pour améliorer la qualité des maisons et en réduire les coûts. Des techniques et produits novateurs destinés à réduire la consommation d'énergie dans les maisons sont régulièrement mis au point, puis industrialisés afin de les rendre accessibles à tous.

La certification NF Maison Individuelle, gage de qualité, pour toutes les maisons.

Elle atteste, de manière officielle et indépendante, la qualité finale de la maison et celle des services offerts avant, pendant et après la construction. Seul 1 constructeur sur 10 est certifié NF Maison Individuelle. Phénix a également été l'un des tout premiers constructeurs à obtenir, en octobre 2006, la certification NF Maison Individuelle Démarche Haute Qualité Environnementale®.

**Phénix s'engage
à vous construire
un plan de
financement
optimisé.**



Des offres de financement exceptionnelles négociées auprès des partenaires bancaires de Phénix.

Appartenant au Groupe Geoxia, numéro 1 de la construction de logements individuels en France, Phénix bénéficie de conditions préférentielles grâce à de nombreux partenariats bancaires nationaux.

Un conseil personnalisé sur les crédits d'impôts et les dispositifs d'aide de l'Etat et des collectivités, adapté à votre situation et assuré par des équipes formées en permanence.

Les équipes Phénix sont en permanence formées pour maîtriser les dispositifs d'aide à l'accession. Pass Foncier, nouveau prêt à taux zéro, prêt 1 % logement, prêt conventionné, prêt à l'accession sociale, prêts spécifiques à certaines collectivités... : votre conseiller vous délivre toute l'information sur les prêts et les crédits d'impôts auxquels vous avez droit.

Geoxia, pour sa marque Phénix, signataire du Pacte «Propriétaire de ma maison pour 15 euros par jour®».

Souhaitant être au côté de l'Etat lorsque celui-ci met en place des actions visant à défendre l'accession à la propriété, Geoxia est partenaire fondateur de la charte « Propriétaire de ma maison pour 15 € par jour® », mise en place début 2008 par le gouvernement.

**Phénix s'engage
à vous apporter
une aide concrète
à chaque étape
de votre projet.**



La mise à disposition d'une équipe dédiée pendant toute la durée de votre projet, assurant la coordination et la réalisation de toutes ses étapes.

Votre conseiller commercial et votre conducteur de travaux sont vos interlocuteurs privilégiés du début jusqu'à la fin de votre projet de construction. Ce sont eux qui coordonnent directement les différents corps de métier et gèrent l'ensemble de votre projet.

Le montage par l'équipe Phénix des dossiers de financement.

Si vous le souhaitez, votre conseiller prend en charge le montage de votre dossier de prêt et le présente à ses partenaires financiers.

Une aide à la recherche d'un terrain grâce aux partenaires fonciers de Phénix.

Phénix et ses partenaires fonciers vous aident à trouver un terrain partout en France.

Une enquête téléphonique à chaque étape de la construction pour suivre votre satisfaction.

Elle permet de faire un point ensemble à chaque étape de votre projet de construction, de recueillir vos remarques et de réagir en cas d'insatisfaction.

Phénix s'engage à sécuriser votre investissement.



Signature d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle.

Ce contrat garantit notamment les délais fixés, le prix convenu et le contrôle du cahier des charges par un organisme tiers.

Des garanties couvrant la totalité de votre projet.

La « réception », formalisée par la signature d'un procès-verbal, est le point de départ des garanties. Viennent ensuite la garantie de parfait achèvement (1 an), la garantie de bon fonctionnement (2 ans) et la responsabilité décennale (10 ans) du constructeur.

L'assurance dommages-ouvrage incluse.

Lorsque vous faites construire une maison, vous devenez « maître d'ouvrage » : la loi vous oblige alors à souscrire une assurance dommages-ouvrage, qui peut représenter jusqu'à 6 % du montant total de la construction. Avec Phénix, vous n'avez pas à vous en préoccuper : elle est incluse dans tout contrat.

Phénix, 1^{er} constructeur de maisons individuelles en France.

Environ 200 000 maisons ont été construites par Phénix depuis 1946, avec une grande diversité de styles et d'architectures.

Geoxia, n°1 de la construction de logements individuels en France.

Geoxia dispose d'une expertise globale des métiers de la construction de maisons individuelles. Le Groupe fait bénéficier chacun de ses clients des économies d'échelle liées à ses excellentes conditions d'achat de matériaux et d'équipements.

La qualité du choix.

Pour Phénix, permettre à tous d'accéder à la propriété, ce n'est pas construire des maisons « low-cost » avec une courte durée de vie. C'est au contraire permettre d'accéder à la « qualité du choix » : des maisons proposées à un excellent rapport qualité/prix, quels que soient la gamme de prix et le type de maisons : maisons de styles classique ou contemporain, maisons loft, maisons éco-respectueuses...



36 20

dites "Phénix"

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.maisons-phenix.com



Phénix, une marque du Groupe Geoxia.



MAISONS
PHENIX

Votre rêve à l'abri du hasard